



SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
PRAVNI FAKULTET  
1776 g



250

250 GODINA  
NEPREKIDNOG ODLIČNOG  
PRAVNOG FAKULTETA  
SVEUČILIŠTA U ZAGREBU

Zagreb, 7. svibnja 2026.

Poštovane/i,

pozivamo Vas na panel

## Kultiviranje najma privatnih stanova

9. lipnja 2026. (utorak) u 13:00 sati

Tribina Grada Zagreba, Kaptol 27, Zagreb

U našim istraživanjima i raspravama o dimenzijama stambene krize redovito se zapostavlja status slobodno ugovorenih najmoprimaca, kolokvijalno, podstanara, na neuređenom tržištu najma privatnih stanova. Ovo je i *policy* zanemareno područje, ne postoje učinkovite i djelotvorne mjere pomoći ovoj ranjivoj skupini.

Stambena kriza najizraženija je u velikim gradovima gdje raste udio kućanstva u statusu slobodno ugovorenih najmoprimaca. Uvođenje poreza na nekretnine te mjere za ograničenje kratkoročnog najma stanova proizvele su izvjesne pozitivne učinke. Stambena kriza i nepriuštvost stjecanja stanova u vlasništvo osudit će znatan dio mlađe, migrantske populacije u većim gradovima na cjeloživotno podstanarstvo.

Panel organiziramo u okviru projekta „SOS STAN“- Reforme i inovacije u hrvatskom stambenom pravu: stambeni odnosi između vlasništva i najma, Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, kojeg financira Europska unija, *NextGenerationEU*, te projekta udruge CERANEO Monitoring i evaluacija pripreme i provedbe Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske do 2030.

U dva uvodna izlaganja naslovit će se socio-ekonomski status podstanara i reforma propisa o najmu stanova.

Panel rasprava će produbiti znanja o izgledima za kultiviranje najma privatnih stanova, uz sljedeći tematski okvir:

- uvidi o podstanarstvu u pojedinim hrvatskim gradovima, kretanju broja podstanara, cijenama najma, koje skupine podstanara su ugrožene, odnosi najmodavaca i najmoprimaca,
- postojeća praksa subvencioniranja najamnina i troškova stanovanja, postignuća i izazovi,
- kako kultiviranjem najma privatnih stanova razviti novi model subvencioniranja najamnina i troškova stanovanja.

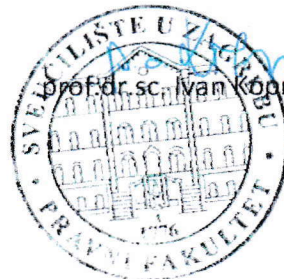
Na panel su pozvani predstavnici gradova, ministarstava, ustanova i organizacija civilnog društva koji se bave ovom temom, akademska zajednica i mediji.

Očekivani ishodi: ostvareni uvidi u socioekonomski status podstanara te izazove reforme zakonskog okvira najma stanova; bolje razumijevanje izgleda za kultiviranje najma privatnih stanova te subvencioniranja najamnina i troškova stanovanja; pouzdani uvidi kao podloga za provedbu empirijskih istraživanja u ovom zanemarenom području.

Ljubazno Vas molimo da se prijavite za sudjelovanje putem POVEZNICE a najkasnije do 4. lipnja 2026. godine. Za moguća pitanja obratite nam se na mail: [ceraneo@gmail.com](mailto:ceraneo@gmail.com).

Radujemo se Vašem sudjelovanju!

prof.dr.sc. Gojko Bežovan  
CERANEO



prof.dr.sc. Ivan Kodrić, dekan

PROGRAM PANELA

**„Kultiviranje najma privatnih stanova“**

12:30 - 13:00	Dolazak i prijava sudionika
13:00 - 14:15	Uvodna izlaganja izv.prof.dr.sc. Jelena Matančević, Pravni fakultet - Studijski centar socijalnog rada, moderatorica <ul style="list-style-type: none"><li>• prof.dr.sc. Gojko Bežovan i Marko Horvat, doktorand <b><i>Socio-ekonomski status podstanara i izgledi za kultiviranje najma stanova</i></b></li><li>• prof.dr.sc. Hano Ernst i prof.dr.sc. Tatjana Josipović <b><i>Reforma propisa o najmu stanova</i></b></li></ul>
14:15 - 15:45	<b>Panel rasprava</b>  prof.dr.sc. Gojko Bežovan, moderator  <b>Panelisti:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mirjana Matov, načelnica Sektora za socijalne naknade i zaštitu odraslih osoba, Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike</li><li>• Jasminka Đurek Pavlina, univ.spec.admin.urb., voditeljica Odjela socijalne zaštite, Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom</li><li>• predstavnik Grada Rijeke, (treba biti potvrđeno)</li><li>• Ivona Josipović, doktorandica, korisnička perspektiva</li></ul>
15:45-16:15	Osvježenje

*\*Panel će biti prijavljen Hrvatskoj komori socijalnih radnika, Hrvatskoj psihološkoj komori i Hrvatskoj komori socijalnih pedagoga.*