

UNIV.SPEC.-03 IZVJEŠTAJ POVJERENSTVA ZA OCJENU ZAVRŠNOG SPECIJALISTIČKOG RADA ¹	
OPĆI PODACI I KONTAKT SVEUČILIŠNOG SPECIJALISTA/SPECIJALISTICE	
Ime i prezime sveučilišnog specijalista/specijalistice	Andrea Štifanić
Nositelj studija	Sveučilište u Zagrebu Pravni fakultet
Naziv studija	Sveučilišni specijalistički studij Pravo društva i trgovačko pravo
NASLOV PREDLOŽENE TEME	
Hrvatski	Turističko zemljište i funkcionalna cjelina
Engleski	Tourist land and functional unit
Naslov na jeziku na kojem će se pisati rad (ako nije na hrvatskom ili engleskom)	
ČLANOVI POVJERENSTVA ZA OCJENU ZAVRŠNOG SPECIJALISTIČKOG RADA	
Predsjednik povjerenstva (ime i prezime, titula, ustanova)	Prof. dr. sc Petar Miladin
Član povjerenstva (ime i prezime, titula, ustanova)	Izv. prof. dr. sc. Antun Bilić
Član povjerenstva (ime i prezime, titula, ustanova)	Izv. prof. dr. sc. Marko Ivkošić
Član povjerenstva (ime i prezime, titula, ustanova)	
Član povjerenstva (ime i prezime, titula, ustanova)	
OBRAZLOŽENJE POVJERENSTVA O OCJENI ZAVRŠNOG SPECIJALISTIČKOG RADA (preporučeno 2000 znakova s praznim mjestima)	
Rad raspravlja o ključnim problemima turističkog zemljišta te kategorije funkcionalne cjeline. Rad je dokazao da na čelo očuvanja tehnološke cjeline ima svoje mjesto i kod uređenja pitanja vezanih za neprocijenjeno turističko zemljište, ali i ostalo zemljište (pomorsko dobro koje čini dio funkcionalne cjeline kod turističkih objekata proizašlih iz procesa pretvorbe i privatizacije. Teza rada o tome da treba priznati posebnosti imovinske cjeline (poduzeća, pogona) je valjano dokazana, rad dosljedno iznosi argumentirane stavove o tome da je tu posrijedi legislativna konstanta koja se dosljedno proteže od propisa kojima se početno uređivala pretvorba društvenog kapitala i privatizacija nekadašnjih društvenih poduzeća pa sve do danas. Rad uključuje analizu od zakonskih propisa kojima su se uredili uvjeti pod kojima turistička društva koriste neprocijenjen dijelove turističkog zemljišta. Rad uvjerljivo iznosi tezu o nužnoj simbiozi turističkih društava kao korisnika zemljišta i Republike Hrvatske, odnosno jedinica lokalne samouprave kao vlasnika tog istog zemljišta. Rad također iznosi vrijedan zaključak da ste vrijednost turističkog zemljišta treba izračunavati primjenom takozvane dohodovne metode, a	

¹ Prema čl. 31, st. 1. Pravilnika o poslijediplomskim specijalističkim studijima Sveučilišta u Zagrebu, članovi povjerenstva za ocjenu završnog specijalističkog rada podnose svoje izvješće najkasnije u roku dva mjeseca od svoga imenovanja.

nipošto statičkom metodom tržišne vrijednosti nekretnina. Vrijedni prilozi rada su prijedlozi *de lege ferenda*.

Rad kolege Štifanića zavrjeđuje da gase prihvati kao završni specijalistički rad zbog toga što obrađuje podjednako aktualnu kao i pravno kompleksnu temu koja je od presudne važnosti za pravni režim turističkih zemljišta u Republici Hrvatskoj – zemlji koja je dominantno tržišno orijentirana na turistički sektor.

ZAKLJUČNA PREPORUKA POVJERENSTVA ZA OCJENU ZAVRŠNOG SPECIJALISTIČKOG RADA

☒ Povjerenstvo za ocjenu završnog specijalističkog rada predlaže prihvatanje završnog specijalističkog rada.

☐ Povjerenstvo za ocjenu završnog specijalističkog rada predlaže doradu završnog specijalističkog rada i ponovnu ocjenu rada.

☐ Povjerenstvo za ocjenu završnog specijalističkog rada predlaže odbijanje završnog specijalističkog rada.

Potpis

(Prof. dr. sc. Petar Mladin, predsjednika Povjerenstva)

Potpis

(Izv. prof. dr. sc. Antun Bilić 1. člana povjerenstva)

Potpis

(Izv. prof. dr. sc. Marko Ivkošić, 2. člana povjerenstva)

U Zagrebu, 16.09.2025.